

Missie

Voorzien in de behoefte aan prettig en betaalbaar wonen.

Doelstelling

SWA wil

1. een goede huisbaas zijn
(uitstekende woningen voor een betaalbare prijs in een prettige omgeving met prima service)
2. een goede werkgever zijn
(duidelijkheid, vertrouwen en ruimte voor eigen initiatief en uitdagingen geven; CAO adequaat en loyaal toepassen; goede arbeidsomstandigheden)

Beleidskeuzes

- Ons werkgebied is de gemeente Achtkarspelen. *(Yn eigen tún is genôch te wjudzjen)*
- Belangrijkste doelgroep: mensen die op de vrije markt niet of niet goed terecht kunnen. *(wy wolle der foaral foar de minsken mei in smelle beurs wêze)*
- SWA richt zich op verbetering van de volkshuisvesting *(alleen daeb-woningen met een huurprijs tot € 710, geen woningen boven de huurtoeslaggrens, geen kantoren, geen winkels, geen scholen, geen dorpshuizen en geen overig commercieel vastgoed)*
- Woningen niet oplappen, maar opknappen. *(Als een SWA-vakman na de reparatie wegrijdt is het probleem opgelost)*
- We maken de huren niet hoger dan nodig is. *(We hebben de morele verplichting om de door zo velen maandelijks bij elkaar gesprokkelde huurpenningen uitermate goed te besteden. Accent ligt op kostenbeheersing)*
- We verhuren woningen of we verkopen woningen. *(Geen tussenvormen tussen huren en kopen; geen VvE's (VvE = vereniging van eigenaars))*
- Onze nieuwe woningen zijn huurwoningen. *(We bouwen geen koopwoningen)*
- Gefaseerd bouwen naar behoefte. *(We bouwen niet voor leegstand. We werken stap voor stap in de goede richting; we hebben geen zevenmijlslaarzen aan)*
- We kiezen voor zelfstandigheid. *(We gaan niet fuseren)*
- We willen financieel gezond zijn en blijven. *(Ook in de toekomst willen we ons doelmatig blijven inzetten voor verbetering van de volkshuisvesting; bij een tegenslag willen we niet direct in de financiële problemen zitten; we willen onze eigen keuzes (blijven) maken)*
- We werken graag samen waar dat tot betere prestaties leidt. *(Samenwerken is geen doel op zich)*