

Herstructurering

Herstructurering betekent herontwikkeling. Concreet houdt dat bij SWA in: sloop van de bestaande bebouwing en vervolgens nieuwe woningen op de slooplocatie bouwen.

SWA is zich er van bewust dat herstructurering voor zittende bewoners ingrijpend is. Veelal wonen mensen al jaren in deze woningen en zijn daar ook tevreden. Anders waren ze immers ook al wel verhuisd naar een andere woning. De woning is ook vaak de plek met herinneringen aan gebeurtenissen en naasten. Het goede moment vinden om te besluiten tot herstructurering is best lastig. Is SWA te vroeg met haar besluit tot sloop, dan is er in feite sprake van “kapitaalsvernietiging” en is SWA te laat met haar besluit tot sloop, dan “zitten ze op de centen”. Vaak wordt gekeken naar de technische staat van de woningen, het energielabel en in hoeverre de woningen nog functioneel zijn en toegespitst op de huidige- en toekomstige wooneisen. SWA start een herstructureringsproject met een brief aan de huurder en kort daarna een persoonlijk gesprek bij de huurder thuis. Dan wordt verteld wat de plannen zijn en ook besproken welke woonwensen de bewoners hebben.

SWA heeft in de afgelopen jaren de nodige herstructureringsprojecten gerealiseerd, zoals:

- Aan de Van Kammenstraat te Surhuisterveen: sloop van 6 woningen en vervolgens realisatie van 16 senior- en zorggeschikte appartementen.
- Aan de Hoogstraten te Gerkesklooster: sloop van 8 huurwoningen en vervolgens realisatie van 6 nieuwe senior-, zorg- en levensloopgeschikte woningen.
- Aan De Dellen te Surhuisterveen. Sloop van een garagebedrijf en vervolgens realisatie van 38 nieuwe appartementen op deze locatie.
- Aan de Casper de Roblesstrjitte, Mounestrjitte en It Dwers te Kootstertille: sloop van huurwoningen en vervolgens realisatie van nieuwe senior-, zorg- en levensloopgeschikte woningen.
- Aan de Warmoltsstrjitte te Harkema: sloop van huurwoningen en vervolgens realisatie van nieuwe senior-, zorg- en levensloopgeschikte woningen.
- Verschillende locaties van vrijstaande woningen verspreid over de dorpen: sloop van woningen en vervolgens realiseren van vrijstaande senior-, zorg- en levensloopgeschikte woningen.

SWA is bezig met voorbereiding en realisatie van herstructurering op de volgende locaties:

- Aan de Langelaan en Molenweg te Surhuisterveen: sloop van 18 woningen en gefaseerd realisatie van evenveel nieuwe senior-, zorg- en levensloopgeschikte woningen. 2 woningen zijn gerealiseerd, we zijn bezig met de realisatie van 8 woningen en als die klaar zijn gaan we van start met het realiseren van de resterende 8 woningen.
- Verschillende locaties van 5 vrijstaande woningen in de dorpen Boelenslaan (Fjouwer Roeden), Twijzelerheide (Hillebrandsreed, Fokke Zwaagmanbuorren), Harkema (Warmoltsstrjitte). Sloop van 5 woningen en vervolgens realiseren van 5 vrijstaande senior-, zorg- en levensloopgeschikte woningen.
- Aan de Nijebuorren en Nijkamp te Harkema: sloop van een voormalige gymzaal en tennisbaan en gefaseerd realisatie van 17 woningen, waarvan 13 senior- en zorggeschikte woningen en 4 senior-, zorg- en levensloopgeschikte woningen.
- Aan de Halbertsmastrjitte en Troelstralaan te Buitenpost: op deze locatie stond een school. Deze school is gesloopt. Op deze locatie gaan we 16 senior-, zorg- en levensloopgeschikte woningen realiseren.
- Op de plek van het voormalige korfbalveld in Twijzel: hier gaan we 2 senior-, zorg- en levensloopgeschikte woningen bouwen. Afhankelijk van de verhuurbaarheid kunnen we besluiten om hier nogmaals 2 woningen te bouwen.
- Aan de Warmoltstrjitte te Harkema: sloop van 2 woningen en vervolgens 2 senior-, zorg- en levensloopgeschikte woningen op deze locatie realiseren.
- Aan de Halbertsmastrjitte te Buitenpost: sloop van 20 woningen en vervolgens nieuwe senior-, zorg- en levensloopgeschikte woningen op deze locatie realiseren. Het aantal woningen dat op deze locatie gebouwd gaat worden moet nog worden vastgesteld. Enkele van de huidige 20 woningen worden nog bewoond.
- Aan de Boskloane te Drogeham: sloop van 20 woningen en vervolgens nieuwe senior-, zorg- en levensloopgeschikte woningen op deze locatie realiseren. Het aantal woningen dat op deze locatie gebouwd gaat worden moet nog worden vastgesteld. Het merendeel van de huidige woningen wordt nog bewoond.